



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Filipe de Oliveira do Amor Divino CREA/CE nº 061564432-5

Aracati-CE

Abril de 2025

SOLICITANTE: Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social

OBJETO: Rua Coronel Alexanzito, nº 660, Centro, Aracati/CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Abril de 2025.



1 INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 660, Centro, Aracati/CE.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061564432-5, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) nº **CE20251621093**.

A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.





4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.



5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, locação do imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 660, Centro, Aracati-CE. Trata-se de uma edificação residencial constituída de 01 (um) pavimento térreo contendo 01 (uma) cozinhas, 5 (cinco) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço. A edificação é construída por materiais mistos de alvenaria em bloco cerâmico e cimento, elementos estruturais de concreto, cobertura e telha cerâmica.

7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado no **Centro Histórico de Aracati**, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno, 184,38 m².

Área da construção: 154,98 m²



9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados

Tempo de construção: 6 meses

Tempo de
comercialização: 6 meses

Área do terreno: 184,38 m².

Área de construção: 154,98 m²

Área equivalente:	154,98 m ²	x	1,00	=	154,98 m ²	(Área construída)
	29,40 m ²	x	0,75	=	22,05 m ²	(Terreno)

Área equivalente	=	177,03 m ²	Área equivalente
------------------	---	-----------------------	------------------

Valor do terreno: R\$ 550/ m²

PESQUISA DE MERCADO

Valor da construção: R\$ 2474,19 / m²

CUB PADRÃO MÉDIO (R1)

Custo do terreno: 550 R\$ / m²

x 184,38 m²

= R\$101.409,00

Custo do
Terreno

Custo total direto da

2474,19 R\$ / m² x 177,03 m²

= R\$ 438.005,86

Custo direto

construção:

R\$ 13.140,18

Fundação
simples

R\$ 8.760,12

Serviços
especiais

R\$ 459.906,15

Custo total da
construção

Taxas

Taxa de lucro da
construtora: 5%

Taxa de administração: 5%

Taxa financeira: 10%

Taxa (06 meses) é de 5,00%



Cálculo do BDI

BDI = taxa de lucro x taxa
de administração x taxa
financeira

BDI = 1,05 x 1,05 x 1,05

BDI = 1,16

Custo total da construção:

Usando a depreciação
para o imóvel usado,
temos: R\$ 533.491,14

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	20 anos
Estado de conservação	ENTRE NOVA E REGULAR

Idade em % da vida
referencial: 28,00 %

K = 0,8100

Foc = 0,8480

Custo total da construção depreciada: R\$ 452.400,48

Custo total do empreendimento: R\$ 553.809,48

Oliveira do Amor Divino

Custos para o valor de venda



Juros sobre o capital do
terreno:

Taxa: 6% a.a

Tempo: 12 meses

Valor: R\$ 101.409,00 x 0,06

Valor juros: R\$ 6.084,54

Juros sobre o capital
construção:

Taxa: 8% a.a

Tempo: 6 meses

Valor: R\$ 452.400,48 x 0,04

Valor juros: R\$ 18.096,02

Somando-se temos:

Custo do terreno: R\$ 101.409,00

Custo da construção: R\$ 452.400,48

Juros terreno: R\$ 6.084,54

Juros construção: R\$ 18.096,02

R\$ 577.990,04

Valor da venda: R\$ 577.990,04

Valor 01 – Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de
8% a.a, temos o valor de locação de: **R\$ 3.853,27**
/mensal

Mínimo R\$ 3.082,61

Máximo R\$ 4.623,92

Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 3.500** (Três mil e quinhentos reais)



10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 3.500 (três mil e quinhentos reais).**

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo

escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, consequentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.



13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação do imóvel é localizado na Rua Coronel Alexanzito, nº 660, Centro, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação necessitando de uma manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 11 (onze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 08 de abril de 2025.

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Eng.º Civil

CREA/CE 061564432-5

(088) 9 9854-2521


Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: FACHADA



Figura 3 : Corredor de acesso



Figura 2: Sala de Entrada

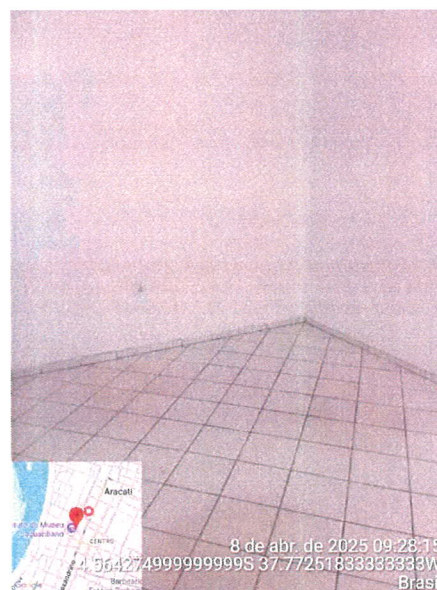


Figura 4: Sala 1

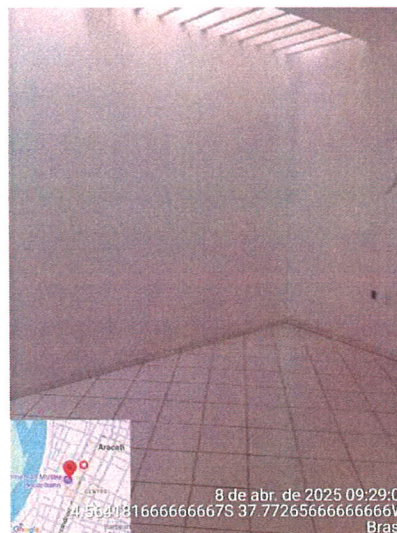


Figura 5: Sala 2


 Filipe de Oliveira do Amor Divino
 Engenheiro Civil
 CREA - 061564432-5

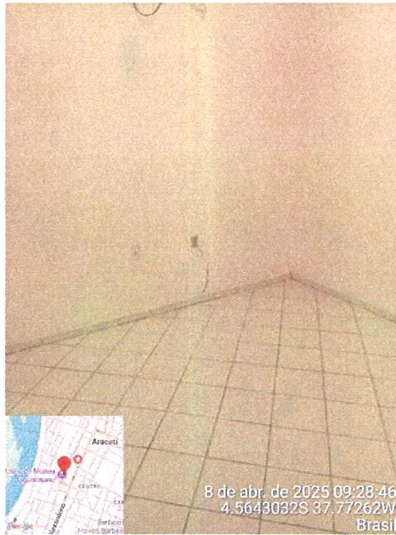


Figura 6: Sala 3



Figura 9: BWC 2



Figura 7: Cozinha



Figura 10: Área

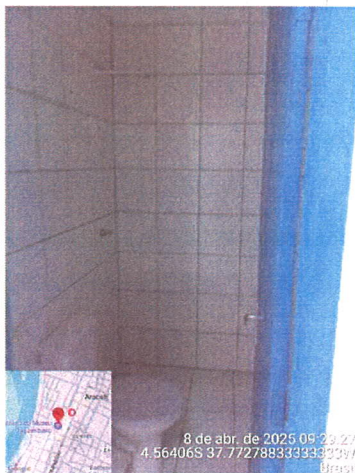


Figura 8: BWC



Figura 11: Sala 4



Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



Relatório Técnico de Vistoria

Interessado: Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social do Município de Aracati;

Assunto: Vistoria Técnica;

Objeto da Vistoria: Imóvel situado em uma Residência Unifamiliar da Rua Coronel Alexanzito, Nº 660, Bairro Centro– CEP-628000 Aracati – CE.

Data da Vistoria: 08/04/2025

Data do Relatório: 08/04/2025

Signatário: Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil da Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano do Município de Aracati-CE.

1 DA SOLICITAÇÃO

Em atendimento à solicitação da Sr^a. Aline Domingos Matos de Araújo, Gerente Executiva da Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social, reiterada pelo Ofício nº 170/2025, emitido pelo órgão solicitante, realizou-se uma vistoria técnica em uma Residência Unifamiliar da Rua Coronel Alexanzito, Nº 660, Bairro Centro – CEP-628000 Aracati – CE, com o intuito de elaborar-se um laudo técnico para a avaliação da estrutura física da referida edificação.

2 DO OBJETO

Trata-se de uma edificação residencial constituída de 01 (um) pavimento térreo contendo 01 (uma) cozinhas, 5 (cinco) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço. A edificação é construída por materiais mistos de alvenaria em bloco cerâmico e cimento, elementos estruturais de concreto, cobertura e telha cerâmica. Foi possível verificar as condições estruturais internas do imóvel pois a entrada para a realização do registro fotográfico da unidade foi autorizada para o vistoriador.



Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

3 DA VISTORIA

A vistoria foi realizada no período matutino, das 09 às 9 h e 50 minutos do dia 08 de abril de 2025, sendo esta realizada por meio da observação visual de elementos, componentes e sistemas aparentes com o auxílio de câmera fotográfica. A presente vistoria caracterizou-se em mostrar os principais componentes e a atual situação em que se encontra o objeto analisado, com o intuito de apontar as não-conformidades identificadas no local, apresentadas com o auxílio do registro fotográfico.

4 DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL

Com base no objetivo destacado no Ofício nº 170/2025, o vistoriador observou alguns aspectos construtivos nas edificações, tais como:

- a) Revestimentos de alvenaria dos ambientes internos e da fachada em boas condições de uso.
- b) Revestimentos de pisos, tais como cerâmicas e azulejos dos pisos internos da edificação em ótimas condições de uso, com aspecto de reforma recente.
- c) Esquadrias também em boas condições de uso;
- d) Instalações elétricas e hidrossanitárias em bom e pleno funcionamento; e
- e) Ambientes com espaços suficientemente grandes para as atividades da Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social, tais como atendimento ao público e do Cadastro Único.

Não foi possível, durante a vistoria, obter os projetos de construção da referida residência unifamiliar, pois nem a administração do local nem a Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social dispunham deles no momento. Anexo encontra-se o registro fotográfico de situação do local retirado durante o período da vistoria, ilustrando as situações supracitadas.

5 DA CONCLUSÃO

Diante do que fora relatado neste relatório técnico, não foi possível identificar riscos estruturais significativos na edificação que prejudicassem o uso da residência unifamiliar; pelo contrário: está em ótimas condições de uso e possui espaço suficiente para as atividades do CREAS (Centro de Referência Especializado em Assistência Social) da Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social.

É válido ressaltar que o imóvel em questão está apto a receber as atividades, pois eles não representam riscos significativos ao seu uso. Sendo assim, neste momento, a residência unifamiliar se encontra própria para uso, com a possibilidade de que sejam

debatidas e planejadas novas intervenções de manutenção corretiva a fim de deixar a edificação ainda mais valorizada e esteticamente apropriada aos usuários e ao público alvo.

Este relatório técnico tem como principal objetivo registrar o estado físico presente da obra com o fito de preservar a memória da situação atual na data da vistoria. Não obstante, tem o intuito de nortear ações que visam a manutenção preditivo-preventiva das edificações em questão.

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Eng.º Civil

CREA/CE 061564432-5

(088) 9 9854-2521



Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social do Município de Aracati;

OBJETO: Imóvel situado na Coronel Alexanzito, Nº 660, Bairro Centro– CEP- 628000 Aracati – CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Abril de 2025.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) Área do terreno, 184,38 m².

Área da construção: 154,98 m²

2) CÔMODOS: Rua Coronel Alexanzito, Nº 660, Centro, Aracati-CE. Trata-se de uma edificação residencial constituída de 01 (um) pavimento térreo contendo 01 (uma) cozinhas, 5 (cinco) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço. A edificação é construída por materiais mistos de alvenaria em bloco cerâmico e cimento, elementos estruturais de concreto, cobertura e telha cerâmica.

1) EXTERIOR:

a) PAREDES: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

b) ESQUADRIAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

 Felipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



- e) PINTURA:
- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
| ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • DAS PAREDES: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • DAS ESQUADRIAS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • DAS PORTAS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- f) COBERTURA:
- | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • TELHA: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • MADEIRAMENTOS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • LAJES: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

2) INTERIOR:

- a) PAREDES:
- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • ALVENARI ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • OUTRAS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- b) PISOS:
- | | | | |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • TACO: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • CARPETE: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • OUTROS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- c) TETOS:
- | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:
- | | | | |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☐ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • TOMADAS: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: ☐ RUIM | ☐ REGULAR | ☒ BOM | ☐ ÓTIMO |



Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



- ESPELHOS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO
- ILUMINAÇÃO: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- PEÇAS SANITÁRIAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO
- TORNEIRAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO
- PIAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO
- RALOS E SIFÕES: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO
- BASCULANTES: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☐ BOM ☐ ÓTIMO
- CISTERNA: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☐ BOM ☐ ÓTIMO
- CAIXA-D'ÁGUA: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☐ BOM ☐ ÓTIMO
- VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: ☐ SIM ☒ NÃO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: ☐ SIM ☐ NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

- g) JANELAS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS: ☒ ENTRADAS ☒ PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- b) GRADES E MUROS: ☐ RUIM ☐ REGULAR ☒ BOM ☐ ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.


Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



4) PLANTA DO IMÓVEL:

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| | ☐ SIM | ☒ NÃO |
| • ARQUITETURA: | ☐ SIM | ☐ NÃO |
| • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: | ☐ SIM | ☐ NÃO |
| • INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: | ☐ SIM | ☐ NÃO |
| • INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: | ☐ SIM | ☐ NÃO |

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Eng.º Civil
CREA/CE nº 061564432-5
(088) 9 9854 2521

Aracati-CE.

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

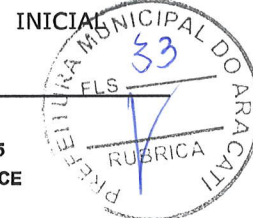


Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251621093

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0615644325**

Registro: **323691CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Aracati**

RUA Santos Dumont

Complemento:

Cidade: **ARACATI**

Bairro: **Centro**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.684.756/0001-46**

Nº: **1146**

CEP: **62800000**

ART Vinculada: **CE20190585019**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CORONEL ALEXANZITO

Complemento:

Cidade: **ARACATI**

Data de Início: **08/04/2025**

Previsão de término: **08/04/2027**

Coordenadas Geográficas: **-4.564146, -37.772776**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **VALÉRIA ALCANTARA SAMPAIO DE OLIVEIRA SILVA**

CPF/CNPJ: **161.231.403-10**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS

184,38

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PELO MÉTODO EVOLUTIVO. Imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 660, Centro, ARACATI/CE. SOLICITANTE: SECRETARIA DE CIDADANIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

6. Declarações

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO

RNP: **0615644325**

Data: **10/04/2025 13:09:23**

FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO - CPF: 048.189.733-00

Município de Aracati - CPF: 07.684.756/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **10/04/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8217848272**

