



**DECRETO Nº 76 / 2019.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE  
DESCONSTITUIÇÃO ENFITEUSE UM IMÓVEL  
SITUADO NO BAIRRO SÃO CRISTOVÃO, NA SEDE  
DO MUNICÍPIO DE ARACATI – ESTADO DO  
CEARÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito do Município de Aracati, Ceará, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela legislação vigente, confere o art. 52, inciso V, da Lei Orgânica, combinados com os arts. 2.038 do CC e 692 do CC/16, bem como a **Transcrição da Prefeitura Municipal do Aracati-Ce de nº 4238, fl. 278, Livro 3-E de 10/12/1969.**

**Considerando** que o Aforante se encontra em permanente débito com o Município decorrente de responsabilidade tributária.

**Considerando** que o imóvel não é habitado, nem mesmo tem área construída, portanto não cumprindo sua função social.

**Considerando** a Transcrição de nº 4238, fls.278, Livro 3-E de 10/12/1969, em que sede toda Município pertence a Prefeitura Municipal de Aracati.

**Considerando** as necessidades do Município na utilização da área para obras públicas, aplicando-se por consequência o interesse público.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica Declarada de **UTILIDADE PÚBLICA** para fins de **EXTINÇÃO DE ENFITEUSE/AFORAMENTO** do imóvel de propriedade de **EMPESCA - CONSTRUÇÕES NAVAIS PESCA E EXPORTAÇÃO S/A**, de matrícula nº 3.731 (três mil setecentos e trinta e um), consta Registro R-1-3.731.

**Art. 2º** - A área declarada de utilidade pública para fins de desconstituição de enfiteuse por este Decreto destinar-se-á à saneamento básico, construção de parque, urbanização, requalificação de todo bairro.

**Art. 3º** - Fica a Secretaria Municipal da Administração autorizada a adotar as providências necessárias à efetivação de que trata o presente Decreto, por via consensual ou judicial.

**Art. 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL DA PREFEITURA DE ARACATI, -CE, em 15 de Outubro de 2019.**

  
Bismarck Costa Lima Pinheiro Maia

**PREFEITO MUNICIPAL**